

Wonen in de wijk van de toekomst

In gesprek met toekomstige bewoners, waarbij iedere programmalijn dient als leidraad



Inleiding

Wonen in de wijk van de toekomst

Proeftuin voor wonen en werken

Binnen de Helmondse wijk Brandevoort, gelegen tussen natuurgebied De Gulbergen, het Eindhovens kanaal en de verbindingsweg Helmond-Eindhoven, verrijst een bijzondere buurt.

Op deze plek, waar nu nog vooral graslanden en akkers te vinden zijn, ontstaat de komende jaren een 'proeftuin' voor wonen en werken. Een plek waarin innovaties op het gebied van vervoer, gezondheid, data, energie en circulair bouwen worden ontwikkeld en toegepast. Bij die ontwikkelingen staan steeds de bewoners centraal. Sterker nog, zij bepalen samen hoe hun leefomgeving vorm krijgt en hun buurt tot leven komt.

In de buurt worden de komende jaren honderden woningen gerealiseerd. Hoe die eruit gaan zien? Dat hangt dus af van de bewoners. Wel staat vast dat iedereen welkom is. Jong of oud, Brabander of expat, huurder of koper, particulier of ondernemer. Misschien ben jij wel één van die toekomstige bewoners...

Knijp je ogen maar eens dicht. Door je oogharen heen zie je jezelf er wellicht al wonen.

Wat zou je er bijvoorbeeld van vinden om...

... in een duurzame sociale huurwoning te wonen?

... je elektrische auto te delen met je burens?

... samen met de buurt energie op te wekken en deze te verdelen?

... in een circulair huis te wonen?

... in een buurtdepot je boodschappen en pakketjes op te halen?

... wonen en werken te combineren?

... in een groene, veilige omgeving te leven die uitnodigt tot beweging?

... je eerste woning te kunnen kopen in een van de mooiste wijken van Nederland?

Lastig om dit voor je te zien?

Dat is niet vreemd. We bouwen samen aan de buurt van de toekomst. De komende tijd wordt een en ander steeds meer zichtbaar. De toekomst ontvouwt zich als het ware voor je ogen.

Jouw inbreng is hierbij cruciaal. Jij, als toekomstige buurtbewoner staat centraal. Denk mee, doe mee, beslis mee. Zo heb jij als pionier straks aan de basis gestaan van het nieuwe wonen. Lees in dit document verhalen van toekomstige bewoners per programmaliijn om een beeld te krijgen van wat wonen in deze nieuwe, bijzondere wijk inhoudt.

Brandevoort

De nieuwe buurt bevindt zich midden in Brandevoort, een van de meest succesvolste nieuwbouwwijken van Nederland. De Helmondse wijk telt duizenden woningen, tal van voorzieningen (zoals een eigen station) en een ruim winkelaanbod. Ook kent Brandevoort een bruisend verengingsleven, evenals een volle activiteitenkalender.



CIRCULAIRE WIJK

Een dag uit het toekomstige leven van Marieke en Lisa in 2025

‘Hier kunnen we zelf aan de slag om onze voetafdruk te verkleinen’

Marieke (33) en Lisa (29) vertellen hoe het is om in een circulaire wijk te wonen.

Marieke: ‘Het klinkt zo cliché, maar elke ochtend als ik de gordijnen opendoe en naar de moestuin in onze gezamenlijk binnenplaats kijk, voel ik me bevoorrecht. Het is een voorrecht dat ik, samen met Lisa, betaalbaar en comfortabel kan wonen zonder dat we de aarde extra belasten. Die gezamenlijk binnenplaats hebben we trouwens samen met de inwoners uit de buurt ontworpen.’

Circulaire bio-based woning

Lisa: ‘We beginnen de dag altijd in onze duurzaam gebouwde keuken, met een kopje koffie, een glas water en de krant. Heerlijk om de dag zo rustig te beginnen. Het is inmiddels alweer een tijdje herfst, maar binnen is het nog zeer aangenaam. Fijn, zo’n energiezuinige woning. Het zorgt ervoor dat onze maandelijkse lasten laag blijven, terwijl we comfortabel de winter door kunnen. En wat dat drinkwater betreft: in onze woning besparen we tot wel 45 procent drinkwater. We hebben namelijk een circulair watersysteem in de wijk. Hier wordt spoelwater teruggewonnen en gezuiverd. Geen toilet wordt hier nog met drinkwater doorgetrokken.

Niet alleen onze keuken is duurzaam gebouwd trouwens, ook de badkamer. Sterker nog, onze hele woning is gemaakt van circulaire en vaak ook bio-based materialen. Dat merk je ook aan de behoorlijk lage onderhoudskosten. We hebben een woning met twee verdiepingen. Dat is voor ons tweeën ruim voldoende. Onze buren, een gezin met twee kinderen, hebben drie woonlagen. De huizen zijn grotendeels uit modules opgebouwd en kunnen dus in de loop der tijd redelijk eenvoudig worden aangepast, mocht je dat willen. De verscheidenheid in de buurt als gevolg hiervan geeft een mooi aanzicht.’

Low tech en high tech gecombineerd

Marieke: ‘Tijdens mijn lunchpauze loop ik een rondje door de wijk. Een technisch hoogwaardige buurt, maar daar merk je eigenlijk niets van. Het is groen, er is voldoende water en de moestuin ligt er nog steeds mooi bij. Toch maken we hier dagelijks volop gebruik van technologie. Zo loop ik tijdens mijn rondje langs de vijver, die stiekem ook onderdeel is van de waterzuivering, kom ik langs de plek waar alle inwoners gezamenlijk energie opwekken en zie ik dat er biologisch afval wordt verwerkt.’



Zelfvoorzienend

‘Als ik ’s avonds na een drukke dag de auto in de parkeerhub heb geparkeerd en thuis aan kom, zie ik dat Lisa al druk aan het koken is. De groente die ze voor het gerecht gebruikt, hebben we gekregen van onze overbuurvrouw Maria en komt uit onze buurtmoestuin. Hier in de wijk verbouwen we een flink deel van ons eigen voedsel. Zo weten we zeker dat ons eten gezond en puur is, zonder toegevoegde geur- en smaakstoffen. En dat het geen onnodig lange weg heeft afgelegd voordat het op ons bord terecht komt. Wanneer ik de eerste hap van het gerecht neem, denk ik: eigenlijk is het helemaal niet zo moeilijk om je eigen voetafdruk te verkleinen, eerder buitengewoon smakelijk.’



Een dag uit het toekomstige leven van Simon in 2025

‘Technologie maakt veel mogelijk, maar in deze wijk draait het vooral om de menselijk maat’

Simon (30) is alleenstaand en woont sinds enkele maanden in de wijk van de toekomst in Brandevoort. Hij vertelt over het gemak van innovaties en de menselijke maat in de wijk.

‘Een digitale wijk... toen ik voor het eerst ging kijken naar een woning in deze bijzondere wijk wist ik eerlijk gezegd niet wat ik me ervan moest voorstellen. ‘Zeggenschap over data’? Het zei me niets. Natuurlijk ken ik de discussies over de privacy-gevoeligheid van Facebook en weet ik dat bedrijven verdienen aan de gegevens die ik achterlaat. Maar hoe vertaal je dat naar een woonwijk? Ik was vooral benieuwd naar mijn nieuwe woning. Zou ik ervoor in aanmerking komen en zo ja, welke woning wil ik? Hoe ga ik hem inrichten?’

Het gemak van digitale innovaties

Een app die aangeeft in hoeverre de afvalcontainer voor papier en karton gevuld is. Nu ik hier woon, ervaar ik dagelijks het gemak van kleine digitale innovaties. In de wijk zijn her en der sensoren opgehangen om gegevens te verzamelen. Tevergeefs naar de container lopen en zien dat er geen plek meer is voor mijn afval is hierdoor verleden tijd. En ook de afvalophaaldienst ziet wanneer de container geleegd moet worden. Wel zo handig! Vorige week bezocht ik een informatiebijeenkomst over de digitale wijk en datagebruik. Hier werden de mogelijkheden voor meer sensoren in de openbare ruimte getoond. Van sensoren die de luchtkwaliteit berekenen tot sensoren die je hartritme meten terwijl je wacht bij een verkeerslicht. De vraag is of we als inwoners al deze innovaties ook daadwerkelijk willen. Een lastige discussie, want persoonlijke voorkeuren spelen een rol en de inzet van technologie heeft zijn beperkingen. De camera’s die op basis van algoritmes verdachte personen in de wijk kunnen detecteren geven misschien een veilig gevoel, maar hoe prettig is het om te wonen in een wijk waar je niet aangeschoten van een buurtbarbecue naar huis kunt lopen zonder opgemerkt te worden?

Bewust omgaan met technologie

Gelukkig is er door Brainport Smart District vooraf goed nagedacht over de inzet van technologie en hoe de inwoners hierbij betrokken moeten worden. Zo is er in de wijk een sensorenregister, die aangeeft waar sensoren hangen en met welk doel. Daarnaast zijn er afspraken gemaakt met bedrijven dat de verzamelde data ook door andere partijen gebruikt worden om de wijk te verbeteren. Denk aan anonieme gegevens die door de gemeente gebruikt worden om bijvoorbeeld een beter passend aanbod van openbaar vervoer te kunnen realiseren in de wijk.

**BrandevoortLab**

Sinds ik in de wijk van de toekomst woon ga ik bewuster om met sociale media en technologie. Ik draag nog steeds een smartwatch, omdat ik het leuk vind om mijn dagelijkse activiteiten te kunnen meten. Ik weet dat de data daarvan naar een Amerikaans bedrijf gaat, maar dat is een afweging die ik zelf maak. Tegelijkertijd gebruik ik voor mijn robotstofzuiger niet langer de bijbehorende app op de telefoon om hem op afstand te bedienen. Even op de aan- en uitknop drukken op het apparaat zelf vind ik een kleine moeite.

Facebook gebruik ik nog steeds omdat mijn familie daar ook gebruik van maakt, maar hier in Brandevoort hebben we een interessant alternatief, BrandevoortLab. Achter dit medium zit geen commercieel verdienmodel. Ik gebruik het dagelijks voor het contact met burens en andere inwoners van de wijk. De maatschappelijke instellingen die actief zijn in de buurt, communiceren ook via BrandevoortLab. Het voordeel van deze tool is dat ook het echte contact met buurtgenoten is toegenomen.

Zo kampt een oudere vrouw in de wijk met gezondheidsproblemen. Haar wc-deur heeft een sensor die een signaal afgeeft als de deur langere tijd niet open of dicht gaat. Dit zou een indicatie kunnen zijn dat er iets mis is. Via BrandevoortLab kwam er een oproep of buurtgenoten als contactpersoon wilden optreden om in dit soort situaties direct polshoogte te gaan nemen. Ik heb me daarvoor aangemeld en via een app krijg ik een notificatie. Gelukkig heeft de situatie zich nog niet voorgedaan. Maar zonder de oproep had ik me nooit verdiept in de woonsituatie van deze buurvrouw. Nu bel ik af en toe spontaan aan om te vragen hoe het gaat.

Met technologie kan een hoop bereikt worden, maar het gaat vooral om de menselijke maat. En die bepalen we als inwoners uiteindelijk zelf.'



WIJK MET ENERGIE

Een dag uit het toekomstige leven van Evert in 2025

‘Op een zonnige dag is er energie in overvloed in de wijk van de toekomst’

Een dag uit het leven van bewoner Evert (54).

‘Donderdagmorgen, 7.30 uur. Ik open de gordijnen van mijn woning en ik zie dat de zon schijnt. Fijn, want dat betekent dat de zonnepanelen op de daken en in de gevels volop energie leveren voor de wijk. De verschillende batterijsystemen lopen langzaam vol. De elektrische auto’s op de mobiliteitshubs zijn volop aan het laden zodat ze, ook ’s avonds als de zon niet meer schijnt, samen met de batterijen, de woningen van stroom kunnen voorzien. Niet alleen in de wijk zelf, maar ook het regionale net. Dat levert ons geld op, zodat we ons energiesysteem dik terugverdienen.

Energie besparen

Als bewoner kan ik mooi zien hoe dit allemaal werkt via de app op mijn telefoon. Op elk moment van de dag zie ik wat mijn woning opwekt en verbruikt, en kan ik zelf invloed uitoefenen door mijn apparaten in huis slim aan te sturen. Op een dag als vandaag, wanneer de zon schijnt en er energie in overvloed is, laat ik alle apparaten draaien. Bijkomend voordeel van de app? Ik kan zien hoeveel geld ik per jaar bespaar en verdien door slim te sturen op mijn energieverbruik en mijn overvloedige energie te verhandelen.

BSD Energie

Ik ben een heel bewuste energiegebruiker en deel mijn kennis over ons energiesysteem graag met de nieuwe bewoners van de wijk. Daarom ben ik vrijwilliger bij een stichting die zich bezighoudt met duurzame energie. Vanuit deze stichting opereert de energie-coöperatie die we met alle bewoners in de wijk hebben opgericht. De uitvoering ligt bij een combinatie aan innovatieve bedrijven. Dat is fijn want zo hebben we niet alleen de zeggenschap, maar ook de actuele kennis om het systeem goed te onderhouden en continu te verbeteren. Extra leuk is dat er veel mensen van de kennisinstellingen in de wijk actief zijn om te leren van ons systeem. Daar plukken wij uiteindelijk de vruchten van. Zo is ons systeem de afgelopen jaren al veel effectiever geworden, waardoor we nog meer overhouden aan onze energiehandel met de rest van de regio!

Kortom: door te wonen in deze wijk ontwikkeld door Brainport Smart District draag ik mijn steentje bij aan de energietransitie en ben ik helemaal klaar voor de toekomst. En dat voelt goed!’



GEZONDE WIJK

Een dag uit het toekomstige leven van Christel in 2025

‘In de wijk van de toekomst adem je gezonde lucht in’

Een dag uit het leven van bewoonster Christel (27).

‘Inmiddels woon ik alweer een jaar in deze innovatieve buurt in Brandevoort. Een leuke wijk met een bonte mix aan buurtgenoten. Mijn buurman is al op leeftijd. Ik help hem met de boodschappen. Tegenover mij woont een gezin uit Litouwen. De zoon geef ik bijles, zo leert hij de Nederlandse taal. O, ja. Laat ik Gijs niet vergeten. Hij woont hier om de hoek, heeft een licht verstandelijke beperking en woont zelfstandig. Ik ben zijn ‘buddy’. Via de buurtapp zijn we aan elkaar verbonden. Zo is er altijd iemand waar Gijs terecht kan. Sociale alarmering wordt dat genoemd. Als het nodig is, schakelen we zorgverlener ORO in. In onze buurt zorgen we voor elkaar, daar waar het mogelijk is. Maar een van de belangrijkste redenen voor mij om hier te wonen is de schone lucht. Ik heb astmatische bronchitis en inademen van gezonde lucht is voor mij extra belangrijk.

Werkgroep ‘schone lucht’

Het is hier zo groen en schoon. Ik woon nu midden in de natuur en er is zelfs een kleine Central park, net als in New York. Bomen zijn een natuurlijke filter voor fijnstof en ze werken als een grote parasol bij warm weer. Dat leerde ik vorige week tijdens de cursus Stadslandbouw.

De werkgroep ‘schone lucht Brainport Smart District’ zorgt dat iedereen weet hoe schoon de lucht is. Deelnemers komen regelmatig met nieuwe ideeën over wat we als bewoners zelf kunnen doen. Enkele inwoners hebben een mobiele fijnstof meter op hun fiets. Een echte win-winsituatie, vind ik. Door te fietsen komt er minder CO₂ in de lucht én ben je in beweging.

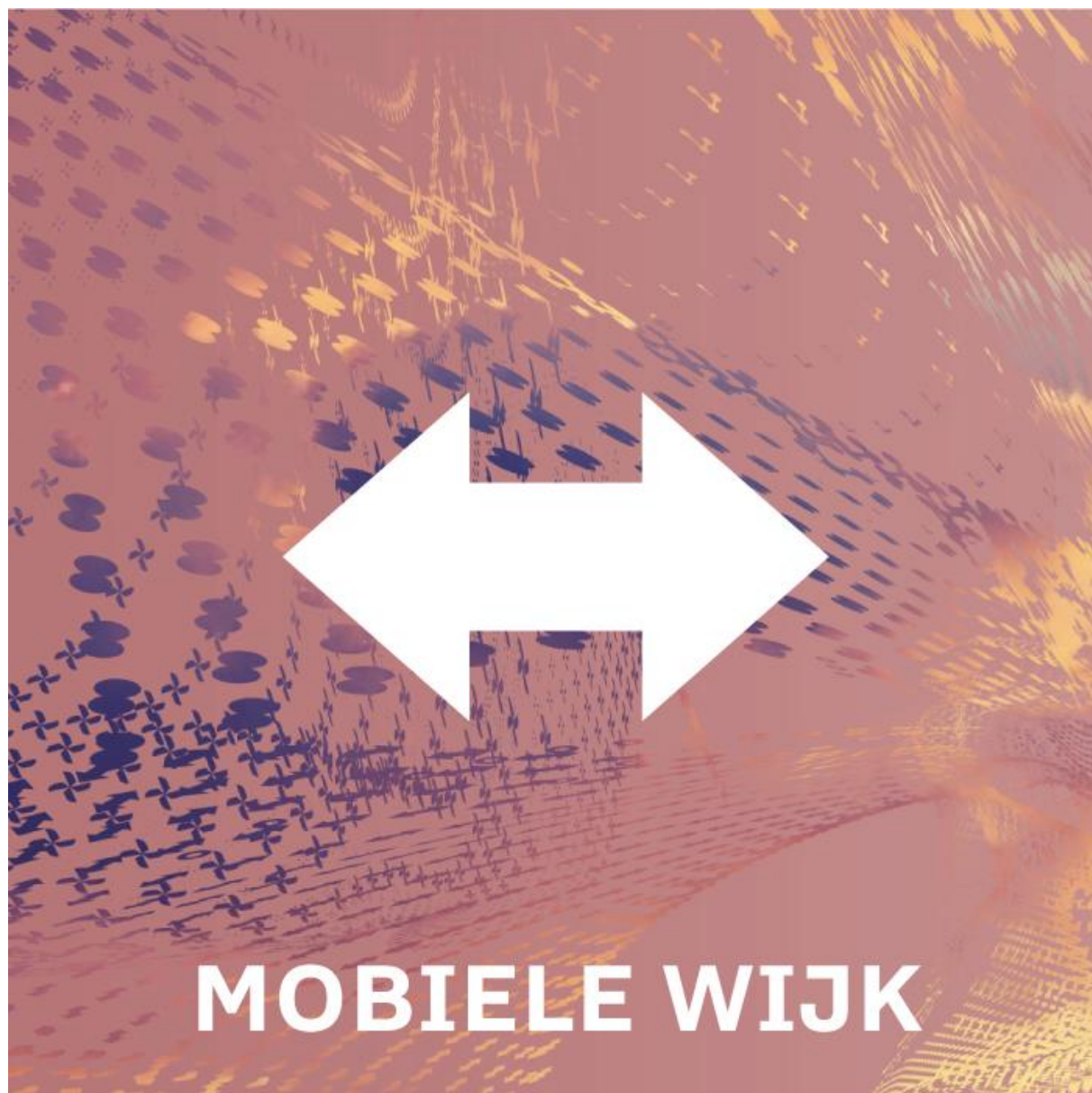
Buitenzijn

Laatst heb ik met vriendinnen de smart-move app op mijn telefoon geïnstalleerd en hebben we een route gewandeld. Tijdens de wandeling kwamen we beweegpaaltjes tegen die licht geven en geluid maken. We speelden een spel uit de app. De omgeving hier nodigt uit tot buitenzijn: straten en pleintjes zijn echt geschikt om te wandelen of fietsen en tijdens een ommetje ontmoet je altijd iemand om een praatje mee te maken. Vorige week werd iemand onwel op straat. Sensoren in de openbare ruimte hadden dat opgemerkt en de alarmdiensten gewaarschuwd. Wat de techniek allemaal kan, ongelooflijk!



Gezonde vibe

Ook in mijn woning zorgt een app voor het voorraadbeheer van mijn voeding. Gezonde voeding, die hier in de wijk geproduceerd wordt in de verschillende moestuinen, de buurttuin en het productiebos. Er gaat een hele 'gezond eten vibe' door de wijk, zeker na corona. Onze gezondheidshub organiseert regelmatig leuke events voor inwoners. Zoals laatst, een walking diner in de wijk. Een mix van elkaar leren kennen, samen eten en uitleg van een diëtiste. Nu weet ik dat gezonde voeding veel medicijnen overbodig kunnen maken. Dat was een feest voor iedereen. Ik wil hier vitaal oud worden.'



MOBIELE WIJK

Een dag uit het toekomstige leven van Jeroen in 2025

Een typische mobiele dag in de wijk van de toekomst

Jeroen (40) woont samen met zijn vrouw Moniek (38) en twee dochters Laura (15) en Kim (12) in de wijk van de toekomst in Brandevoort. Ze zijn er net komen wonen, maar voelen zich al helemaal thuis.

Jeroen: 'Het is vrijdagochtend en ik maak me klaar om te gaan werken. Ik heb een webwinkel met duurzame woonaccessoires aan huis. Met een magazijn in de garage om precies te zijn. Terwijl ik mijn winkel open, zorgt Moniek ervoor dat de kinderen ontbeten hebben en klaar zijn om naar school te gaan. Na een goed ontbijt vertrekken de meiden op de fiets naar school. Hun middelbare school bevindt zich in de wijk. Dat vind ik erg prettig. Ze komen onderweg geen enkele auto tegen. Auto's en andere CO₂-uitstotende voertuigen zijn immers niet te vinden hier. Niet alleen goed voor de omgeving, maar ook voor de veiligheid van de kinderen.'

Moniek: 'Ik werk in Eindhoven. Daar kan ik met mijn elektrische fiets naar toe. Het is in totaal 12 kilometer fietsen, maar die overbrug ik zo dankzij het snelfietspad. Omdat het vandaag regent kies ik toch voor de trein. Dat is geen probleem, want station Brandevoort ligt namelijk maar 500 meter hiervandaan.'

Mobiliteitshub

Jeroen: 'Rond de middag kom Peter langs, een vriend. Hij heeft nieuwe onderdelen nodig voor zijn auto. Peter woont niet in de buurt en laat zijn auto achter aan de rand van de wijk. Zijn auto staat geparkeerd op een mobiliteitshub. Hij pakt een deelfiets voor de laatste paar honderd meter. Ik babbel wat met Peter en na wat wikken en wegen gaat hij over tot een aankoop. Hij blij, ik blij. Met zijn aankoop op zak vertrekt hij weer op de deelfiets naar de hub.'

Als de kinderen om 15.00 uur thuiskomen moet ik boodschappen doen. Ik wil ze eigenlijk niet alleen laten, dus ik shop online en laat de producten afleveren bij een hub. Makkelijk, want die is dag en nacht open via de pakketkluis. Als Moniek straks om 17.15 uur terug is op het station kan ze de boodschappen mooi meenemen. Dan is alles op tijd binnen voor het avondeten.'

Voorzieningen dichtbij

Moniek: 'Na het avondeten gaan de kinderen naar hun sportvereniging. Samen met Kim fiets ik naar de voetbalvereniging in Brandevoort, op nog geen 2 kilometer afstand. Laura fietst

zelfstandig naar de hockeyclub. Ze moet 5 kilometer fietsen. Dat heeft weer als voordeel dat ze de warming-up al heeft gedaan als ze aankomt op de club.

Als beide kinderen om 20.30 uur terug zijn, gaan we naar Harry en Tineke, de ouders van Jeroen, die in een dorp wonen. Daarvoor gebruiken we een deelauto. Die hebben we maar sporadisch nodig en onze buurtbewoners ook. Daardoor leven we in een supergroene, veilige en rustige wijk. Onze kinderen kunnen naar hartenlust buitenspelen.

Na een mooie voorstelling zetten we Harry en Tineke weer af bij het station. De trein staat al op ze te wachten. Daarna keren we tevreden huiswaarts.'



PARTICIPATIE

Een dag uit het toekomstige leven van Guus

‘Ik mag meedenken over de ontwikkelingen, daardoor woon ik op een plek die aansluit bij mijn behoeftes’

Guus (39) vertelt hoe hij met zijn kennis en ervaring meehelpt.

‘Ik woon nu enkele maanden in de wijk van de toekomst en wat ik er zo fijn aan vind, is dat echt iedereen ertoe doet. Ik mag, net als alle andere inwoners, meedenken over hoe de wijk eruit komt te zien. Sterker nog, we zijn hier verantwoordelijk voor onze eigen leefomgeving.

Co-creatie

We wonen in een innovatieve wijk. Daar hoeft ik niet altijd zelf iets voor te doen, maar ik weet dat over alles om me heen nagedacht is. Toch is dat alleen niet genoeg, innovatie valt of staat met de samenwerking in onze wijk. Niet alleen samenwerking met de burens, maar ook met kennisinstellingen, de gemeente en bedrijven in de buurt. Co-creatie noemen we dat.

Vanavond ga ik weer naar een bijeenkomst van de Gebruikersraad, een groep (toekomstige) bewoners, omwonenden en geïnteresseerden van Brainport Smart District. Samen geven we gevraagd en ongevraagd advies aan organisaties en projecten die binnen de wijkontwikkeling aan bod komen. Omdat ik me verantwoordelijk voel voor de wijk, heb ik me een paar maanden geleden aangemeld voor de raad. Door mijn werk als ICT’er houd ik me dagelijks bezig met het vraagstuk privacy via apps. Door mee te doen met de Gebruikersraad, kan ik mijn kennis en ervaring inzetten om de wijk te verbeteren. Handig dat ik deze kennis heb, maar dat hoeft natuurlijk niet. Er zijn ook mensen die puur vanuit hun ervaring als bewoner meepraten.’

BrandevoortLab

Om even terug te komen op de vele apps die ik ’s morgens check: de BrandevoortLab is het perfecte voorbeeld van hoe wij in de wijk samenwerken met bewoners en andere partijen. Het is een soort digitale bibliotheek. Vanmorgen zag ik bijvoorbeeld dat er volgende week een leuk evenement wordt gehouden, waarbij we nieuwe bewoners kunnen ontmoeten. Er werd een oproepje geplaatst met de vraag om mee te denken over de invulling van de avond. Welke thema’s moeten er absoluut aan bod komen? Ik heb aangegeven dat ik wel wat over digitale veiligheid wil vertellen.



Door mee te denken, heb ik het gevoel dat ik in een wijk woon die echt aansluit bij mijn behoeftes. En ik denk dat meerdere bewoners van onze wijk er zo over denken.'



Een dag uit het toekomstige leven van Maria in 2025**‘Een sociale en veilige sfeer? Dat is heel normaal hier’**

Maria (40) vertelt hoe een doorsnee dag in de wijk van de toekomst eruit ziet.

‘Het regent vandaag en het is koud. Brrr. Gelukkig brengt de buurtbus de kinderen naar school. Daar hoef ik me niet druk over te maken. De hond laat ik zelf wel uit. Ik pak een kopje koffie en check de buurt app. Mijn dag begint. Een gewone dag.

Woon-, werk- en leefwijk

Gewone dagen, bestaan die überhaupt? In onze wijk is altijd iets te doen. Het is gezellig, bijna druk. Daar houd ik van. Ik werk deze ochtend thuis in mijn home-office, maar toch blijf ik in contact met anderen. We hebben met een aantal thuiswerkers een co-workerspace ingericht. Zo hebben we contact en besparen we veel dagelijkse reistijd. Het is de hele dag levendig in de wijk. Het is een woon, werk en leefomgeving, geen slaapwijk.

Talenten inzetten

Op drukke dagen helpen we elkaar. Zo kookt mijn buurvrouw Chafia vanmiddag. Handig, want dan heb ik meer tijd voor mijn werkafspraken en als ik haar zie bespreken we de buurtbijeenkomst van aanstaande donderdag. Wij willen het dan met de andere buurtbewoners over het onderhoud van de gezamenlijke tuinen hebben. Mijn buurman heeft gestudeerd aan de universiteit van Wageningen en heeft veel verstand van biodiversiteit. Hij geeft donderdag een presentatie en denkt mee over het beplanten van de tuin. Zo zet iedereen in onze wijk zijn talent in. Ook de Brandweer geeft een voorlichting over waterbeheer en calamiteitenplan van de wijk. We zoeken nog inwoners die buurtgenoten willen ondersteunen bij het digitaal vaardig worden, samen met de bibliotheek. Want het is toch mooi als iedereen bij kan dragen en meedoen?!

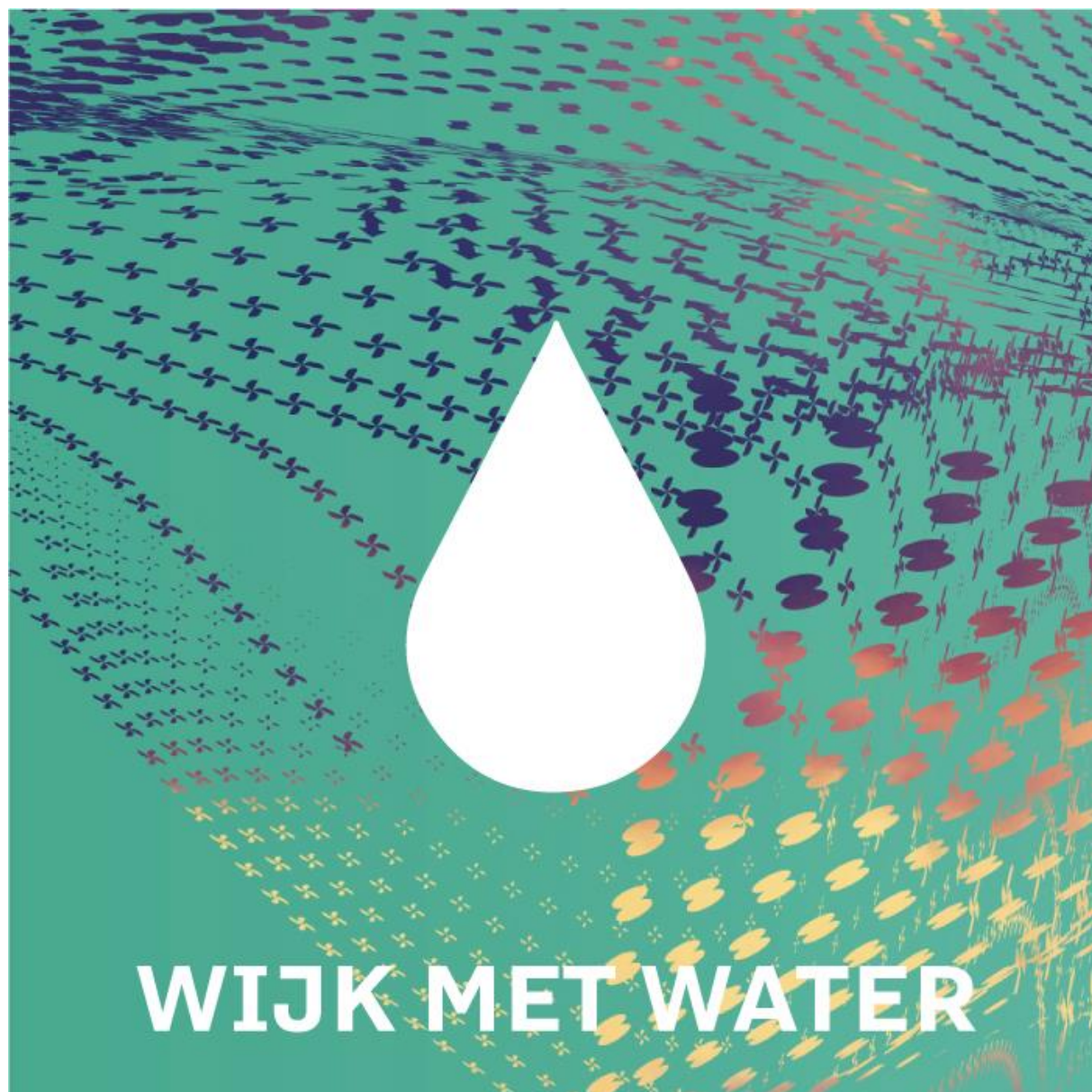
Wijk voor iedereen

Uiteraard zijn hier, net als in de rest van Nederland, maatschappelijke uitdagingen. Ik denk dan aan gezondheidsverschillen tussen mensen en verschillen in kansen tussen arm en rijk. Wat ik zo mooi vind, is dat het een wijk is voor iedereen. Ongeacht leeftijd, geslacht, afkomst of geaardheid. We kennen elkaar en we steunen elkaar. Er zijn ook wel eens lastige dingen. Een paar maanden geleden voelden ouderen zich minder veilig in het park door samenscholing van groepen bij de jeu de boules-baan. We hebben dit als wijkbewoners opgepakt en afgesproken dat de jeu de boules-baan ook als beachvolley-veld dienst kan doen, met spelregels die voor iedereen passend zijn. Sommige jongeren hebben zelfs de charme van het ballenspel ontdekt!

**Nooit alleen**

Misschien moet ik mijn moeder toch nog een keer vragen of zij niet ook naar onze buurt wil verhuizen. Hier kan zij prima (kleinschalig) zelfstandig wonen en hoeft zij zich toch niet alleen te voelen. En ik weet zeker dat zij de Marokkaanse gerechten van Chafia ook heerlijk vindt als ze aan de buurteettafel aanschuift.

Dadelijk komen Thomas en de kinderen thuis en was het weer een gewone dag in de wijk van de toekomst.'



WIJK MET WATER

Een dag uit het toekomstige leven van Jacqueline in 2025

‘Water is een belangrijk element in onze wijk’

Jacqueline (50) is sinds 8 maanden woonachtig in de wijk van de toekomst en vertelt over de voordelen van een circulair watersysteem.

‘Vorig jaar rond deze tijd zat ik nog in mijn huurwoning elders in Helmond. Een fijne buurt, maar wat was het heet in de zomer. Niet alleen was de huurwoning daar slecht geïsoleerd, ook buiten op het plein was het bloedheet. Het weinige groen in de buurt zorgde maar beperkt voor schaduw. Om nog maar te zwijgen over de wateroverlast in de straten na een hevige zomerse regenbui. Hier in onze groene wijk hebben we door de mooie beplanting weinig last van de hitte en zetten we het overtollige regenwater nuttig in.

Hergebruikt regenwater

Vanmorgen besproeide ik mijn tuin met hergebruikt regenwater, dat voor onze buurt wordt opgevangen in een tank. Het regenwater dat daarin is opgeslagen, wordt via een zuiveringsinstallatie naar onze woningen gebracht. ’s Avonds controleer ik in de app hoeveel ik verbruikt heb. Omdat ik me verantwoordelijk voel voor de aarde én voor mijn eigen portemonnee, ben ik hier veel mee bezig. Ik ga naar bewonersbijeenkomsten en draag ideeën aan. Is er niet genoeg regenwater? Dan kunnen we ons toilet met gezuiverd gebruikswater doorspoelen. Het lijkt erop dat onze wasmachine binnenkort ook dit water gebruikt. Sommige huishoudens in onze wijk besparen tot wel 70 procent water. Mooi, toch?!

Hittestress voorkomen

Het mooie aan het watersysteem in onze wijk is dat het bestand is tegen droogte en extreme neerslag. Door de hoeveelheid groen in de buurt wordt het water goed opgenomen door de bodem. De schaduw van de bomen helpt vervolgens om hittestress tegen te gaan.

Nu ik zo praat over groen schiet me te binnen dat ik de overbuurman nog zou helpen met het onderhoud van zijn groene dak. Hij is zelf slecht ter been en via BrandevoorLAB zag ik zijn oproepje. Toch fijn hoe we niet alleen elkaar, maar ook de aarde een handje helpen.’