

Brainport Smart District, Living the future

Welkom

Network Event 11-11-2021

Samen bouwen aan de maatschappij van morgen

Innovatieproeftuin voor
#bouwen #wonen #samenleven



Gemeente Helmond

BRAINPORT SMART DISTRICT
living the future



Programma Network Event

11 november 2021



- | | |
|-----------|---|
| 15.30 uur | Welkom door David de Vries, directeur gemeente Helmond |
| 15.40 uur | CASA 1.0
Yvon van Rozendaal, Assetmanager Woonbedrijf |
| 15.50 uur | Videopresentatie mHome woningen |
| 16.00 uur | Nieuw Stedenbouwkundig Masterplan en BeeldkwaliteitPlan
Frank van Vliet, Ontwerper Landschap en Openbare Ruimte gemeente Helmond |
| 16.10 uur | Pitches uit Innovation Challenge Wave 5 <ul style="list-style-type: none">- Stichting Stadslandbouw Brandevoort door Ralf Fleuren- Verhaal van een pionier door Andy Pieloor |
| 16.20 uur | Update Nationaal Groeifonds & BSD Online Innovatie Marktplaats
Peter Portheine, directeur BSD |
| 16:30 uur | Netwerkborrel |



PRESENTATIE CASA – BSD EVENT 11 NOVEMBER



Opbouw presentatie

- Motivatie Woonbedrijf
- Innovatieve technische aspecten
- Bouwproces
- Toekomst



MOTIVATIE

Duurzaamheid staat hoog in het vaandel bij Woonbedrijf. Het initiatief om een comfortabel, betaalbaar en duurzaam alternatief voor sociale woningen te bouwen onderschrijven we dan ook volledig.



MOTIVATIE

Bouwen met veel aandacht voor de techniek,
maar betaalbaarheid en gebruik voor de
bewoner niet uit het oog verliezen.



MOTIVATIE

Samenwerking met overheid, markt, opleiding en bewoners, de uitdaging om de quadruple helix binnen een dergelijke ontwikkeling tot een succes te maken



INNOVATIEVE TECHNISCHE ASPECTEN

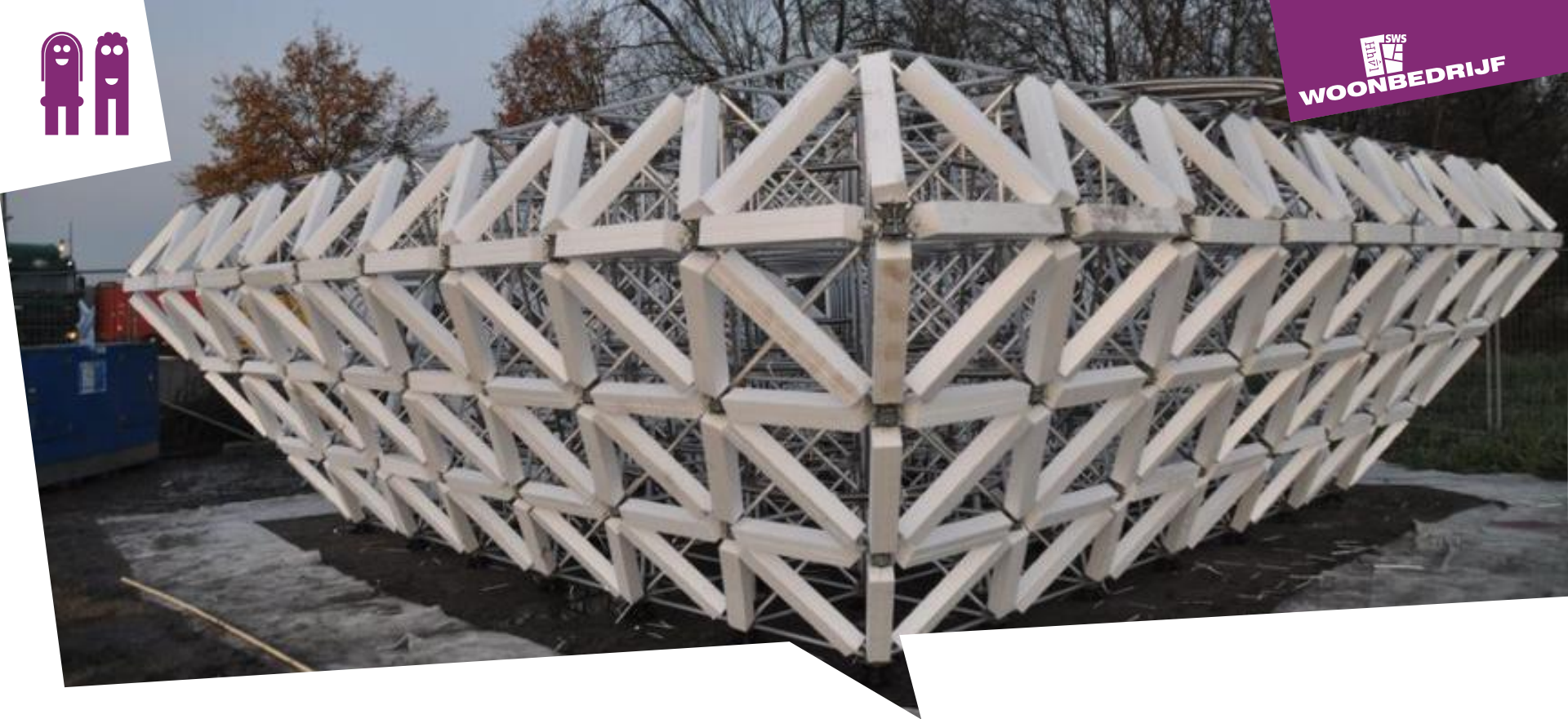
- STES onder de woning (verzorgt ook koude- en warmteopslag);
- Energiedak genereert zowel warmte als energie via zonnepanelen;
- Gecombineerd elektrisch netwerk (gelijkstroom en wisselstroom);
- Modulaire eenheden (geen beton, zo min mogelijk lijm).



Start bouw



Grondwerk – stes op achtergrond



Stes buitenzijde



Stes binnenzijde



Kern



In de steigers



Resultaat



Klaar voor oplevering



TOEKOMST

- Technisch monitoren;
- Ervaringen van bewoners;
- Onderzoek doorontwikkeling Casa 2.0

Bedankt voor uw aandacht

Videopresentatie mHome

Door Bernd Hendriksen, mede-oprichter mHome

BRAINPORT SMART DISTRICT

living the future



BRAINPORT SMART DISTRICT
Netwerkbijeenkomst
11 november 2021

BRAINPORT SMART DISTRICT
living the future



Stedenbouwkundig Masterplan BeeldkwaliteitPlan



#Slim #Groen #Sociaal

11 november 2021 Netwerkbijeenkomst

BRAINPORT SMART DISTRICT
living the future

Inhoud presentatie

- Masterplan en andere documenten
- Van visie naar Masterplan '21
- Masterplan '21 zelf
- Vragen

11 november 2021 Netwerkbijeenkomst

BRAINPORT SMART DISTRICT

living the future

Masterplan en andere documenten



11 november 2021 Netwerkbijeenkomst

BRAINPORT SMART DISTRICT
living the future



Q book '20 met visie

Naar:

Q book '22 + Masterplan + BKP

Vastleggen in Bestemmingsplan

11 november 2021 Netwerkbijeenkomst

BRAINPORT SMART DISTRICT
living the future

2020



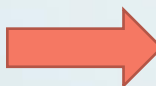
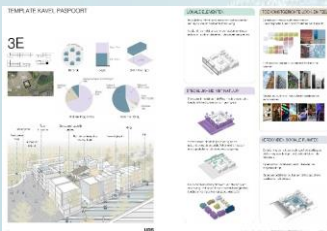
Q book '20 deel 1 en deel 2

2021 / 2022



Q book '22 deel 1 en Stedenbouwkundig Masterplan en BKP en Bestemmingplan

2022



Paspoort en initiatief vormen de basis voor de verdere uitwerking tot realisatie

11 november 2021 Netwerkbijeenkomst

BRAINPORT SMART DISTRICT
living the future

2020



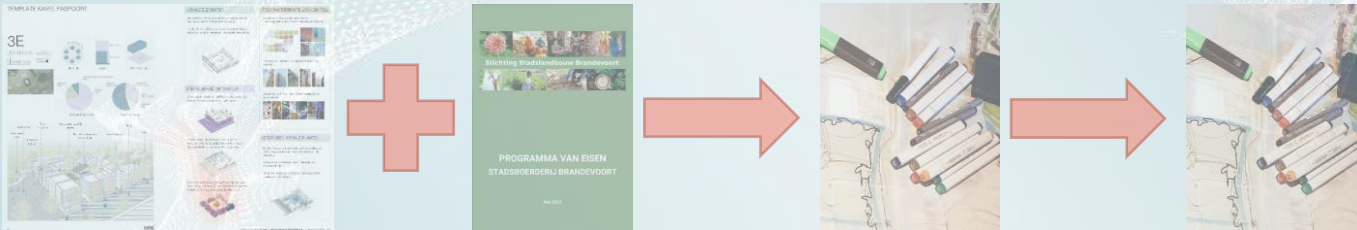
Q book '20 deel 1 en deel 2

2021 / 2022



Q book '22 deel 1 en Stedenbouwkundig Masterplan en BKP en Bestemmingplan

2022



Paspoort en initiatief vormen de basis voor de verdere uitwerking tot realisatie

11 november 2021 Netwerkbijeenkomst

BRAINPORT SMART DISTRICT

living the future

Van visie naar Masterplan '21 [+ aanpassingen uitgangspunten]



11 november 2021 Netwerkbijeenkomst



BRAINPORT SMART DISTRICT
living the future

Wat is er veranderd:

- **Programma:**
 - **Woningprogramma [50%app en 50% grondgeboden]**
 - 25% sociaal
 - 32,5% bereikbaar
 - 10% middenhuur
 - 32,5% vrije sector
 - Tijdelijke woningen [500]
 - **Tijdelijke woningen**
 - **Mobiliteit**
 - Parkeren [norm 0,2 (ex deelmobiliteit) en 0,3 extra fase1 (incl. deelmobiliteit) deel]
 - Verdeling parkeren
 - **Bestaande situatie**
 - Beplanting behouden
 - Watergangen behouden
 - Aansluiten op bestaande hoogte
 - **Ruimtelijk**

11 november 2021 Netwerkbijeenkomst



BRAINPORT SMART DISTRICT
living the future

Wat is er veranderd:

- **Programma:**
 - **Woningprogramma [50%app en 50% grondgeboden]**
 - 25% sociaal
 - 32,5% bereikbaar
 - 10% middenhuur
 - 32,5% vrije sector
 - Tijdelijke woningen [500]
 - **Tijdelijke woningen**
 - **Mobiliteit**
 - Parkeren [norm 0,2 (ex deelmobiliteit) en 0,3 extra fase1 (incl. deelmobiliteit) deel]
 - Verdeling parkeren
 - **Bestaande situatie**
 - Beplanting behouden
 - Watergangen behouden
 - Aansluiten op bestaande hoogte
 - **Ruimtelijk**

11 november 2021 Netwerkbijeenkomst



BRAINPORT SMART DISTRICT
living the future

Wat is er veranderd:

- **Programma:**
 - **Woningprogramma [50%app en 50% grondgeboden]**
 - 25% sociaal
 - 32,5% bereikbaar
 - 10% middenhuur
 - 32,5% vrije sector
 - Tijdelijke woningen [500]
 - **Tijdelijke woningen**
 - **Mobiliteit**
 - Parkeren [norm 0,2 (ex deelmobiliteit) en 0,3 extra fase1 (incl. deelmobiliteit) deel]
 - Verdeling parkeren
 - **Bestaande situatie**
 - Beplanting behouden
 - Watergangen behouden
 - Aansluiten op bestaande hoogte
 - **Ruimtelijk**

11 november 2021 Netwerkbijeenkomst

BRAINPORT SMART DISTRICT
living the future

Wat is er veranderd:

- **Programma:**
 - **Woningprogramma [50%app en 50% grondgeboden]**
 - 25% sociaal
 - 32,5% bereikbaar
 - 10% middenhuur
 - 32,5% vrije sector
 - Tijdelijke woningen [500]
 - **Tijdelijke woningen**
 - **Mobiliteit**
 - Parkeren [norm 0,2 (ex deelmobiliteit) en 0,3 extra fase 1 (incl. deelmobiliteit) deel]
 - Verdeling parkeren
 - **Bestaande situatie**
 - Beplanting behouden [waar kan]
 - NNB behouden [waar kan]
 - Watergangen behouden [waar kan]
 - Aansluiten op bestaande hoogte
 - **Ruimtelijk**



11 november 2021 Netwerkbijeenkomst



BRAINPORT SMART DISTRICT
living the future

Wat is er veranderd:

- **Programma:**
 - **Woningprogramma [50%app en 50% grondgeboden]**
 - 25% sociaal
 - 32,5% bereikbaar
 - 10% middenhuur
 - 32,5% vrije sector
 - Tijdelijke woningen [500]
 - **Tijdelijke woningen**
 - **Mobiliteit**
 - Parkeren [norm 0,2 (ex deelmobiliteit) en 0,3 extra fase1 (incl. deelmobiliteit) deel]
 - Verdeling parkeren
 - **Bestaande situatie**
 - Beplanting behouden
 - Watergangen behouden
 - Aansluiten op bestaande hoogte
 - **Ruimtelijk**

11 november 2021 Netwerkbijeenkomst

RAINPORT SMART DISTRICT

Visie

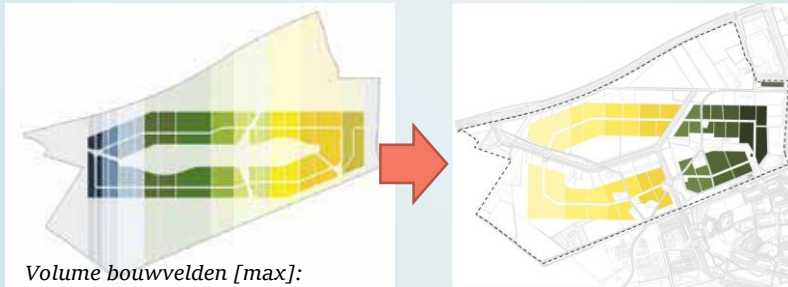


11 november 2021 Netwerkbijeenkomst

BRAINPORT SMART DISTRICT

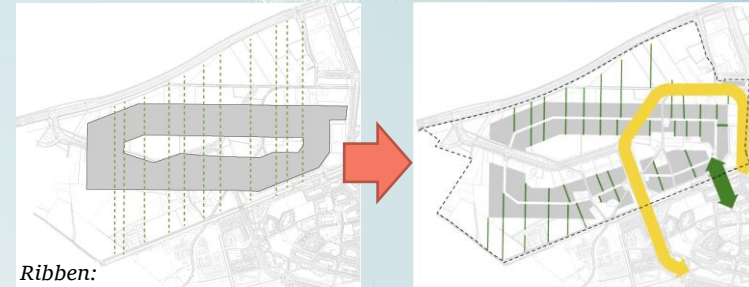
living the future

Van Visie Unstudio 2020 naar Stedenbouwkundig Masterplan 2021



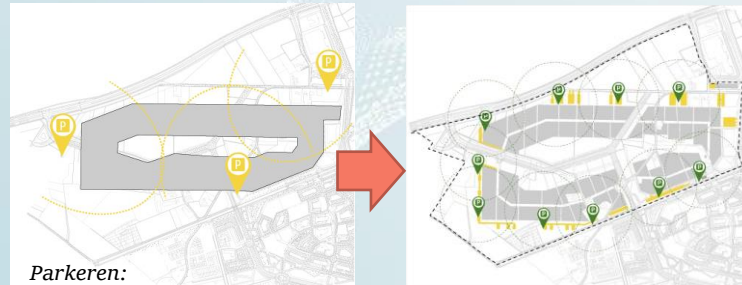
Volume bouwvelden [max]:

*Van 7 bouwlagen totaal naar 5 bouwlagen west, 3 bouwlagen oost
Van stroken naar blokken*



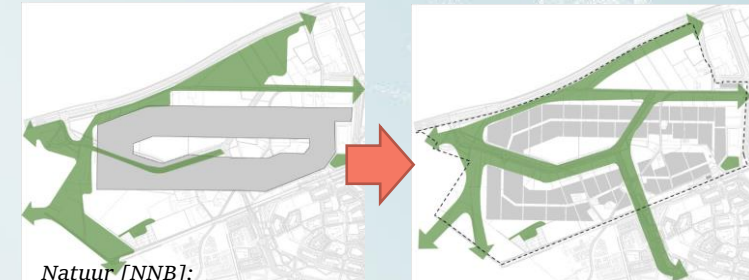
Ribben:

noord-zuid > Ribben gerelateerd aan het landschap [verdraaiingen]



Parkeren:

*3 gebouwde Hubs naar Hubs op maaiveld in hele Groene zoom
(op korte loopafstanden)*



Natuur [NNB]:

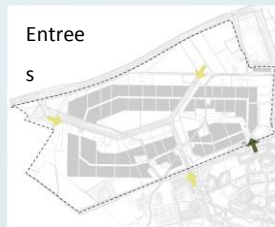
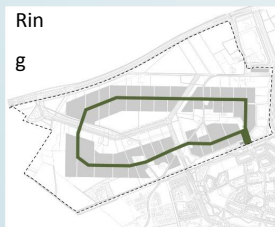
uitgaande van behouden bestaande NNB plus uitbreiding park

11 november 2021 Netwerkbijeenkomst

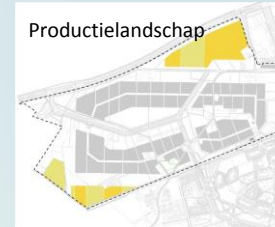
BRAINPORT SMART DISTRICT
living the future

Regels volgens de drie orde

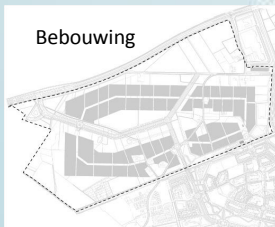
1st orde



2st orde



3st orde

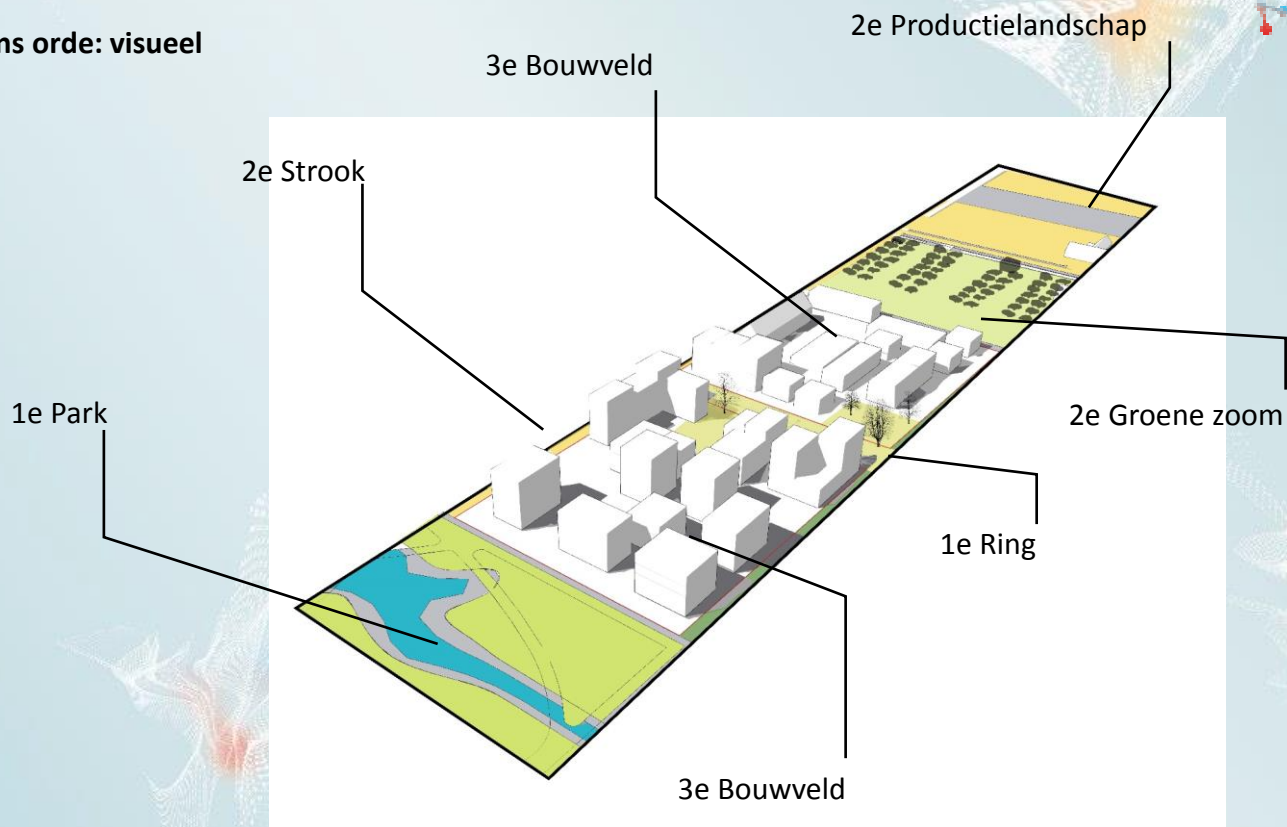


11 november 2021 Netwerkbijeenkomst

BRAINPORT SMART DISTRICT

living the future

Regels volgens orde: visueel



11 november 2021 Netwerkbijeenkomst

BRAINPORT SMART DISTRICT

living the future

Masterplan 2021



11 november 2021 Netwerkbijeenkomst

BRAINPORT SMART DISTRICT

living the future

Masterplan 2021



11 november 2021 Netwerkbijeenkomst

BRAINPORT SMART DISTRICT

living the future

1^{ste} orde; Ring, Entree's, Park

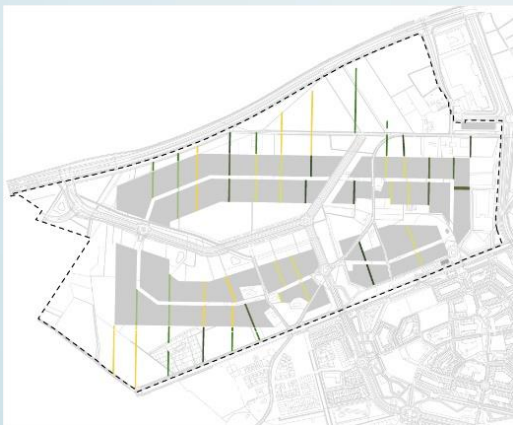


11 november 2021 Netwerkbijeenkomst

BRAINPORT SMART DISTRICT

living the future

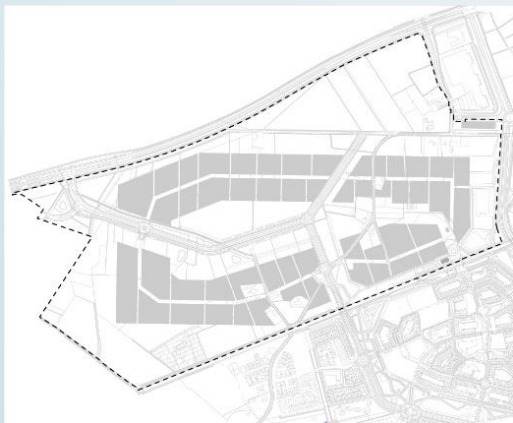
2de orde; Ribben, Historische lijnen, Groene Zoom



11 november 2021 Netwerkbijeenkomst

BRAINPORT SMART DISTRICT
living the future

3de orde; Bouwveld [intern], Productie Landschap

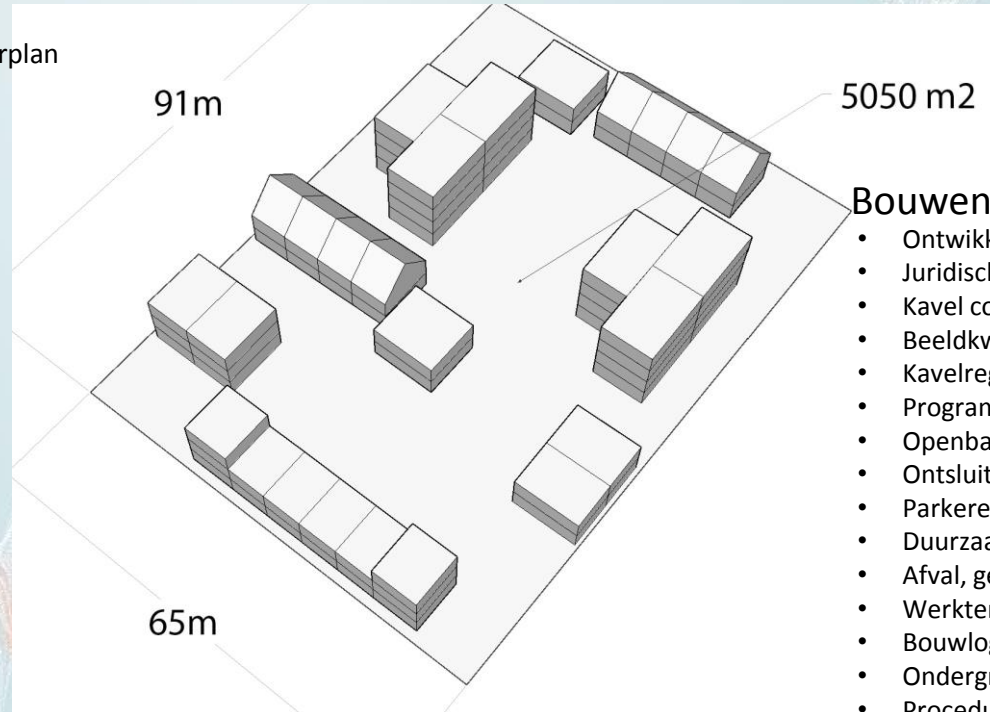


bouwenvelop

Ambitie / regels totaalplan

- Bestemmingsplan
- Stedenbouwkundig masterplan
- Beeldkwaliteitsplan

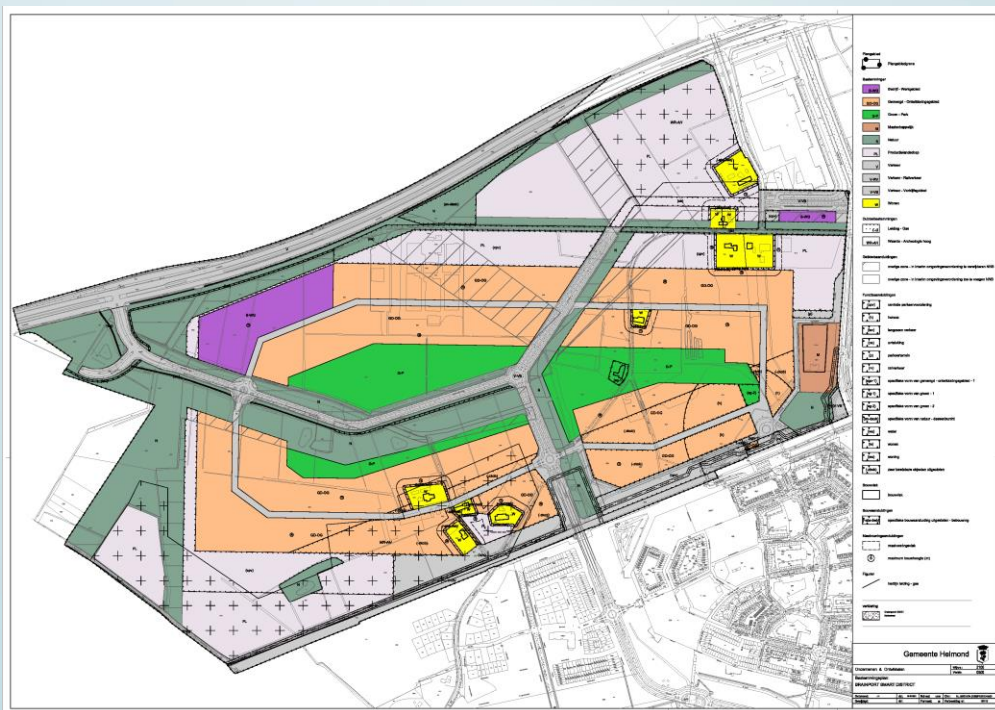
Uitgangspunten per bouwveld



Bouwenvelop

- Ontwikkeling omgeving
- Juridische achtergrond
- Kavel concept (masterplan)
- Beeldkwaliteit (verdieping, kavelspecifiek)
- Kavelregels (oa rooilijnen, bouwhoogte)
- Programma, woningbouw, werken etc
- Openbare ruimte
- Ontsluiting
- Parkeren
- Duurzaamheid, innovatie
- Afval, geluid
- Werkterreinen
- Bouwlogistiek
- Ondergrondse infra
- Procedures

Bestemmingsplan



Aandachtspunten:

- **Bestaande woningen**
 - kranenbroek
 - Diepenbroek
 - Medevoort
 - Berenbroek
- **NNB**
- **Productielandschap**
- **Bedrijven**

11 november 2021 Netwerkbijeenkomst

BRAINPORT SMART DISTRICT
living the future

Vragen?



11 november 2021 Netwerkbijeenkomst

BRAINPORT SMART DISTRICT

living the future

VRAGEN?





STICHTING
STADSLANDBOUW
BRANDEVOORT



Partners gezocht
Start
Stadsboerderij
in BSD





Stadsboerderij Brandevoort



Een sociaal, duurzaam en gezond initiatief voor en
door Helmondse bewoners!



STICHTING
STADSLANDBOUW
BRANDEVOORT



Ons PLAN

Experimenteren in het Boerderijlab

Een natuurlijke plek midden in de stad om innovaties te ontwikkelen, testen en implementeren.



Ontmoeten in de Gasterij

Geïnspireerd raken om meer te weten, te leren en mee te doen aan projecten.



Beleven in de Beleefboerderij

Natuur beleven en mensen ontmoeten in een natuurlijke omgeving.





Onze MISSIE

Waarom is de Stadsboerderij er?

Mens en natuur in harmonie.

Hoe doet de Stadsboerderij dat?

Een community van gelijkgestemden die willen werken aan de harmonie tussen mens en natuur.

Wat doet de Stadsboerderij?

Een online en offline plek die inspireren, kennisdelen en creëren in de community faciliteert.



Mens en natuur in harmonie!





Onze BIJDRAGE : SDGs

Wat doen we nu:



Wat gaan we toevoegen:





Onze PLEK

In het centrale park van BSD



Beoogde locatie



Beoogde locatie



Partners gezocht die wij kunnen helpen met:

- Participatie: Co-creatiesessies bewoners Brandevoort
- Placemaking: Stadsboerderij centrale ontmoetingsplek BSD
 - BSD tours: Rondleidingen BSD en Brandevoort
- Workshops: Educatie en inspiratie duurzaamheid, gezondheid, voedselproductie, klimaat, circulair ondernemen.
- Communicatie: Vermelding website, social media, nieuwsbrief, events, op locatie in BSD.
 - Adoptie: (bedrijfs)naam verbinden aan ruimte, deel van tuin, speelplek.



Maak de Stadsboerderij mede mogelijk door te
investeren in onze start.

Partnerpakketten van

€5.000

€10.000

€15.000





Verder praten of ons
volgen?



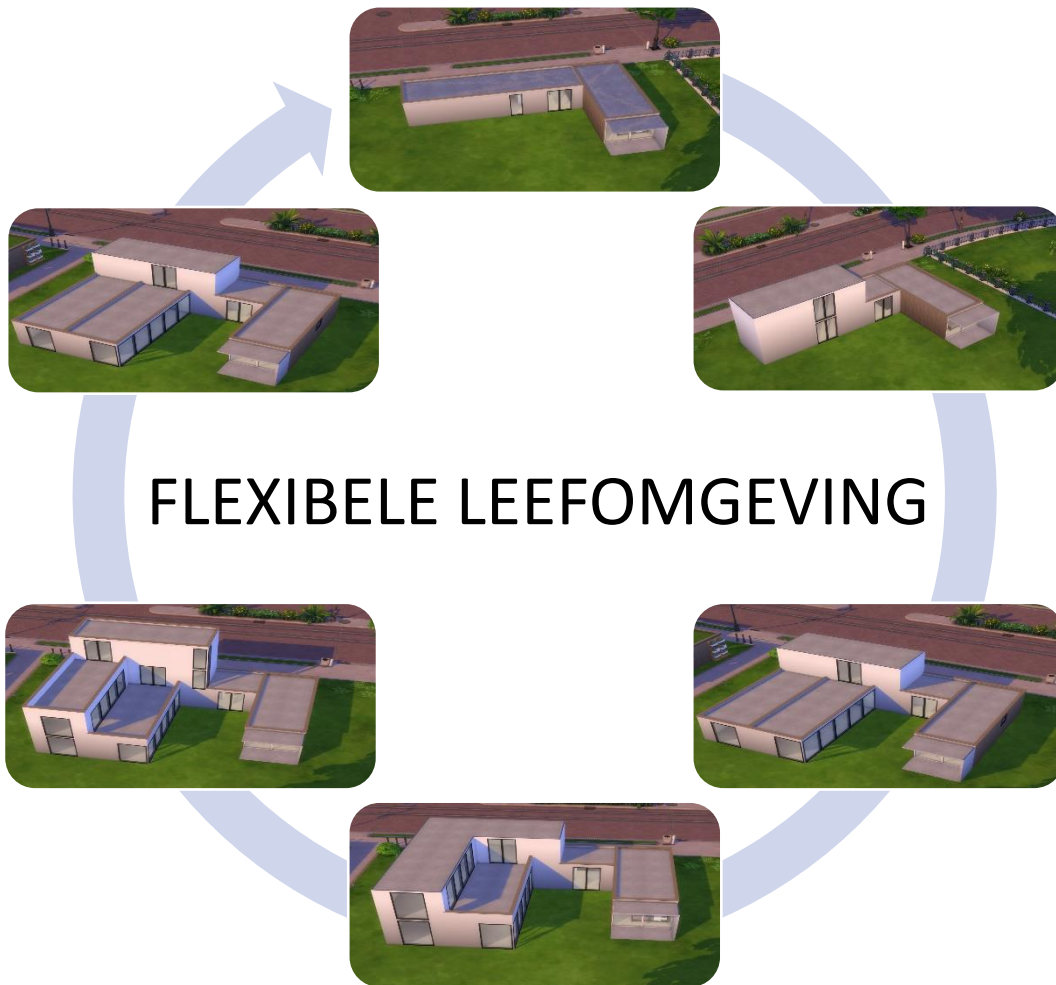
<https://www.stadslandbouwbrandevoort.nl/partners-gezocht/>

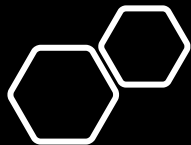


STICHTING
STADSLANDBOUW
BRANDEVOORT



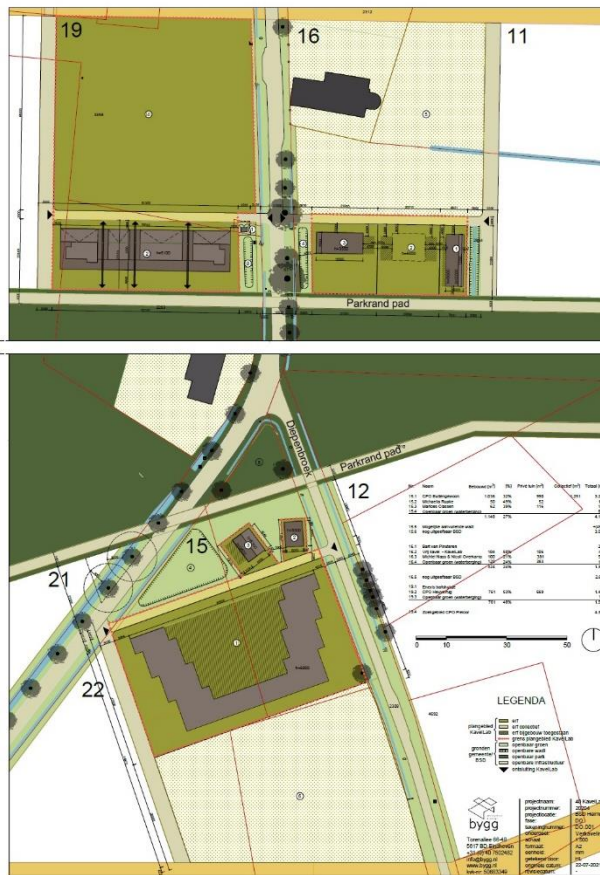
Pionieren in BSD





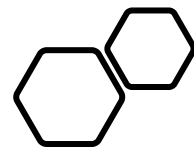
OKTOBER 2018

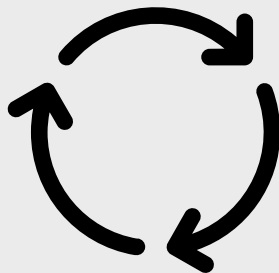
**GEZOCHT:
PIONIERS
DIE WILLEN
BOUWEN
IN BRANDEVOORT**



VERKAVELING

- Stedelijke visie
- Beeldkwaliteitsplan
- Programmaliijnen

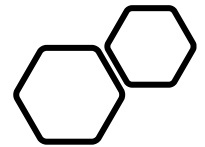




PROGRAMMALIJNEN

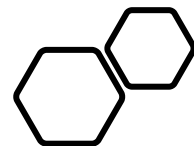


MODULES





STAPELEN

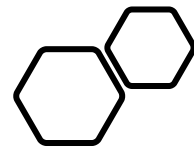




SCHAKELN

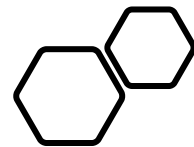


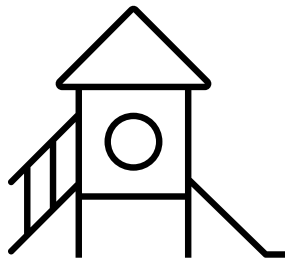
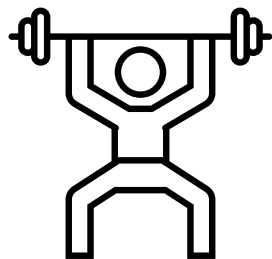
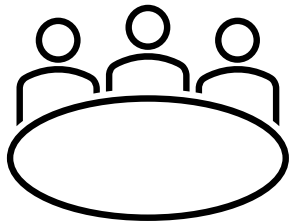
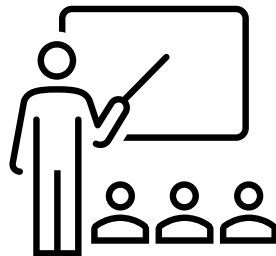
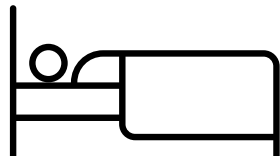
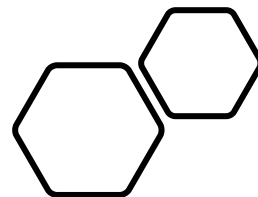
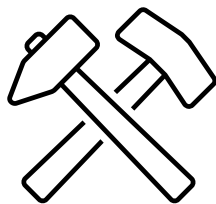
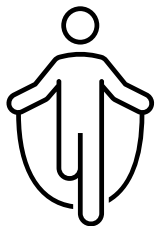
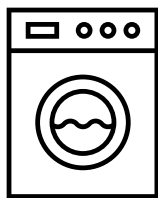
APPARTEMENTEN
GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE IN DE PLINT





GEMEENSCHAPPELIJKE BUITENRUIMTE





WAT IS ER NODIG?

Omgevingswet 2022

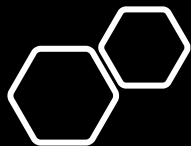
“Met de Omgevingswet wil de overheid de regels voor ruimtelijke ontwikkeling vereenvoudigen en samenvoegen. Zodat het straks bijvoorbeeld makkelijker is om bouwprojecten te starten. De Crisis- en herstelwet (Chw) maakt dit nu al mogelijk, bijvoorbeeld door bestaande regels aan te passen. De Omgevingswet moet op 1 juli 2022 ingaan.”

<https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/omgevingswet>

Innovatief BKP en SP

- Geen checklist, inspiratie tot integrale ontwikkeling
- Vrijheid en toch samenhang
- Heldere richtlijnen die ruimte geven voor diversiteit
- Flexibel
- In co-creatie met de bewoners
- Mogelijkheid om buiten kaders te treden
- Toekomstbestendig

<https://brandevoortlab.nl/presentatie-stedenbouwkundig-masterplan-beeldkwaliteitplan-15-juli-2021>



NOVEMBER 2021

**GEZOCHT:
PIONIERS
DIE WILLEN
BOUWEN
IN BRANDEVOORT**



Inschrijven

- Zomer 2022 start nieuw co-creatie proces
- Aanmelden kan via [deze](#) link

Brainport Smart District, Living the future

Update Nationaal Groeifonds & BSD Online Innovatie Marktplaats

Door Peter Portheine, Directeur BSD

Innovatieproeftuin voor
#bouwen #wonen #samenleven



Gemeente Helmond

BRAINPORT SMART DISTRICT
living the future



BSD in het Groeifonds voorstel van BTIC



- Eind mei heeft BSD zich formeel aangemeld bij Nationaal Groeifonds
- Aanpak voorstel in samenwerking met Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) en BTIC (Bouw Techniek Innovatie Centrum)
- Na intensieve samenwerking met partners BSD definitief als startconsortium opgenomen
- Eenmalige impuls van 18,7 miljoen euro gevraagd aan Nationaal Groeifonds
- Geen garanties over uitkomst proces

BSD in het Groeifonds voorstel van BTIC



De aanvraag voor het Nationaal Groeifonds kent de volgende procedure en planning:

- Eind oktober: definitieve indiening door BZK van de aanvraag bij het Nationaal Groeifonds. BZK levert het voorstel daarbij in bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO). (**AFGEROND**)
- T/m eind december/begin januari: RVO beoordeelt de toegangspoort eisen. Dan weet BSD begin januari 2022 of het voorstel door de toegangspoort is gekomen.
- Maart/ April 2022: Oordeel officiële commissie van het Nationaal Groeifonds gereed. Dan weet BSD definitief hoe het voorstel is beoordeeld.

Brainport Smart District: Online Innovatie Marktplaats



BRAINPORT SMART DISTRICT ONLINE INNOVATIE MARKTPLAATS

Search...



CATEGORIEËN

- ☐ Aanbod
- ☐ Dienstverlening
- ☐ Innovatie Vraagstuk
- ☐ Product
- ☐ Technologie Experimenten
- ☐ Woningbouw

THEMA'S

- ☐ Circulair
- ☐ Digitaal
- ☐ Energie
- ☐ Gezondheid
- ☐ Mobiliteit
- ☐ Participatie
- ☐ Sociaal En Veilig
- ☐ Water

Sla deze zoekopdracht op

PROJECTEN OVER DEZE MARKTPLAATS

ASWA Duurzame keuken

THEMA'S: Circulair | Digitaal | Water
CATEGORIEËN: Product | Aanbod

Bewoner BSD

THEMA'S: Participatie
CATEGORIEËN: Dienstverlening | Aanbod

Stadsboerderij Brandevoort

Boerderijlab

THEMA'S: Participatie
CATEGORIEËN: Innovatie vraagstuk

CASA 1.0

THEMA'S: Circulair
CATEGORIEËN: Woningbouw | Aanbod

ChargeFreeHome

THEMA'S: Mobiliteit | Energie
CATEGORIEËN: Woningbouw | Aanbod

Coalitiescan

THEMA'S: Participatie | Digitaal | Gezondheid | Sociaal en veilig
CATEGORIEËN: Dienstverlening | Product | Aanbod



BRAINPORT SMART DISTRICT
living the future

JOIN THE FUTURE

Innovatieproeftuin voor
#bouwen #wonen #samenleven



Gemeente Helmond

BRAINPORT SMART DISTRICT
living the future