

VERSLAG

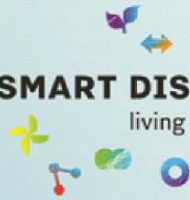
Overleg: **Q-Team Brainport Smart District**
 Datum: maandag 27 juni 2022
 Tijd: **14.00 - 18.30 uur**
 Locatie: BSD-ruimte, Diepenbroek 8 te Helmond

Aanwezig:

- | | |
|---|-------------------------|
| - Anke van Hal - <i>voorzitter</i> | - Angelique Bellemakers |
| - Edwin Schellekens - <i>secretaris</i> | - Mathew Vola |
| - Caroline Baan | - Lambert Verheijen |
| - Inge Bongers | - Pieter van Wesemael |

	Onderwerp
1.	Rondleiding BSD
2.	Opening / mededelingen / vaststellen agenda
3.	BESLUIT: Jaarverslag Q-Team BSD 2021 + Nieuwe werkwijze
	<p>Besluit: Het Q-Team stelt het Jaarverslag 2021 vast met de gemaakte opmerkingen. Er volgt nog een schriftelijke goedkeuringsronde.</p>
4.	BESLUIT: 40 KaveLLAB - Definitief Ontwerp (DO) Bart van Pinxteren
	<p>Besluit: Het Q-team adviseert het bestuur van Stichting Brainport Smart District inzake het individuele ontwerp voor de woning van Bart van Pinxteren als onderdeel van het 40 KaveLLAB:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De haalbaarheid ten aanzien van de 8 programmalijnen van het Q-boek (versie 1) is voldoende onderzocht. - Het DO voor het individuele ontwerp levert een positieve bijdrage aan de gebouwde omgeving van BSD en landschappelijk is ingepast. - verzoekt Gemeente Helmond om, zodra de financiële haalbaarheid is aangetoond, een concept koopovereenkomst op te stellen, met als voorwaarde dat de akte van levering pas kan passeren nadat de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden. - Als aandachtspunten in aanvulling op het advies van het projectbureau geeft het Q-Team de volgende overwegingen mee voor de nadere uitwerking: <ul style="list-style-type: none"> o Positionering van de woning op het kavel o Wat betreft de programmalijn water dient afstemming te worden gezocht met de leverancier van het grijswater systeem.

	Onderwerp
	<ul style="list-style-type: none"> ○ <i>Behoeden dat niet een te straks stramien ontstaat in de omgevingsvergunningsaanvraag i.v.m. nader te selecteren gebruikte bouwmaterialen;</i> - <i>Wat betreft de inzet van gebruikte materialen versus de omgevingsvergunning is dit een belangrijk leerpunt en precedent voor het Q-Team</i>
5.	BESLUIT: 40 KavelLAB - Definitief Ontwerp (DO) CPO Heuvelrug
	<p>Besluit: <i>Het Q-team adviseert het bestuur van Stichting Brainport Smart District inzake het individuele ontwerp voor de woningen van CPO Heuvelrug als onderdeel van het 40 KavelLAB:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>De haalbaarheid ten aanzien van de 8 programmalijnen van het Q-boek (versie 1) voldoende is onderzocht.</i> - <i>Het DO is nog niet compleet en de landschappelijke inpassing is nog onvoldoende aangetoond. Daardoor kunnen de onderdelen BSD Gebouwde omgeving en BSD Landschap niet worden beoordeeld. De initiatiefnemer wordt verzocht om de ontbrekende informatie alsnog aan te leveren, zodat de beoordeling kan plaatsvinden. De Ruimtelijke Commissie zal de nagestuurde details en plan voor de landschappelijke invulling beoordelen en dit niet hoeft te wachten op een volgende vergadering van het Q-team. In een volgende vergadering zal het Q-Team dit onderwerp nog als formaliteit in Q-team behandelen.</i> - <i>Als aandachtspunten in aanvulling op het advies van het projectbureau geeft het Q-Team de volgende overwegingen mee voor de nadere uitwerking: neem een bouwkundig bureau in de arm voor de uitwerking van de details, zo ook het advies om een landschapsarchitect opdracht te geven om de landschappelijke inpassing uit te werken.</i>
6.	BESPREKING: 40 KavelLAB - Voorlopig Ontwerp (VO) CPO Buitengewoon
	<p>Besluit <i>Het Q-team adviseert het bestuur van Stichting Brainport Smart District inzake het individuele ontwerp voor de woning van CPO Buitengewoon als onderdeel van het 40 KavelLAB:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Kennis te nemen van het VO van CPO Buitengewoon en de beoordeling door de programmamanagers en de Ruimtelijke Commissie en CPO Buitengewoon te onderzoeken om het VO uit te werken tot een DO, dat op een later moment zal worden beoordeeld.</i> - <i>Als aandachtspunten in aanvulling op het advies van het projectbureau geeft het Q-Team de volgende overwegingen mee voor de nadere uitwerking:</i> <ul style="list-style-type: none"> ○ <i>Breedte van de galerij</i> ○ <i>Het concept en de uitwerking voor energie ontbreekt nog</i> ○ <i>De aandachtspunten van de Ruimtelijke Commissie d.d. 7 juni jongstleden maken integraal deel uit van dit advies</i> ○ <i>Niet alleen restpartijen maar ook hergebruikte materialen toepassen</i> ○ <i>Borging van de esthetische en bouwkundige kwaliteit in de uitvoeringsfase</i> - <i>Als het bovenstaande geformuleerd is ziet het Q-Team het ontwerp graag terug.</i>
7.	BESLUIT: Vaststelling Verslag Q-Teamvergadering 17 mei 2022
	<p>Besluit: <i>Het Q-Team stelt het verslag van de vergadering d.d. 17 mei 2022 vast.</i></p>



	Onderwerp
8.	BESPREKING: Reflecteren op nieuwe werkwijze + lange termijnstrategie
9.	Bespreking Q-Book 2.0 (95% versie)
10.	WVTTK en Sluiting
11.	Einde vergadering